

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 14/12/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **EN8XCNIA89**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α                                  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα         | Τοποθεσία ή Οδός  | Λεπτομέρειες του ακινήτου  |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--------------------------------------|------------------|--|-----------------------------------|---|--|-------------|--------------------------------------|
|                                      |                  |  |                                   |   | Είδος  | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1                                    | 0/9834           | 21/550103 ΟΝ 1295                        | ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ<br>ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ,<br>14<br>ΡΑΝΘΕΑ NORTH<br>ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 1 | ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1<br>ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ<br>ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΑΡ. 23<br>ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 13 Τ.Μ.<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ<br>ΑΡ. 9 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ<br>ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ<br>ΑΥΛΗ ΑΡ. 8 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ<br>91 Τ.Μ.: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ | 257         | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €465.000 |                  |  |                                   |   |  |             |                                      |
| Ποσό εγγύησης: €46.500               |                  |  |                                   |   |  |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπήθου οφειλέτης.
3. Ο φηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπήθου δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Μεριδίο στην κοινότητα ιδιοκτησία: 11,11%.  
Το διαμέρισμα ενδέχεται να κατοικείται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/ές τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 16/09/2022

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στους αριθμούς 22122721 και 22126803.

Τράπεζα Κύπρου

